



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UP/I-943-01/03-02/60  
Urbroj: 563-03-02/05-2003-8  
Zagreb, 11. srpnja 2003.

"DALMACIJAVINO" Split	
GLAVNI PROJEKT	
Datum prijava	3 / 603
Red. jed. broj	25-02-2004
Potpis proj. 2003	

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev "DALMACIJAVINO" d.d. Split, Obala kneza Domagoja 15, a temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96, 71/97, 73/00), izdaje

## RJEŠENJE

I U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "DALMACIJAVINO", Split, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 19/91, 83/92, 94/93, 9/95), u vrijednost društvenog kapitala, pored nekretnina utvrđenih Djelomičnim rješenjem Klasa: UP/I-943-01/03-02/60 Urbroj: 563-03-02/05-2003-5 od 3.7.2003.godine, procijenjene su i nekretnine kako slijedi:

### 1. Lokacija: Zadar, Skladište

#### ZEMLJIŠTE

k.č.br	k.o.	površina m2
7611/8	Zadar	1.407
7611/9	Zadar	315
7611/11	Zadar	504

#### OBJEKT

##### 1. Skladište

### 2. Lokacija: Velika Gorica, Skladište i poslovnica

#### ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	površina m2
415/1	Gradići	831
415/2	Gradići	133
410/2	Gradići	1.259

## OBJEKTI

1. Skladište
2. Poslovnica

### 3. Lokacija: Zagreb, Gajeva 26, Stambena zgrada i Poslovnica s buffetom

#### ZEMLJIŠTE

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m2
3199/1 (2336)	3353	Grad Zagreb	584

#### OBJEKTI

1. Stambena zgrada
2. Poslovnica s buffetom

#### Napomena:

U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti tri stana u stambenoj zgradi u Gajevoj 26 u Zagrebu k.č.br. 3199/1 (k.č. 2336) zk.ul. 3353 k.o. Grad Zagreb površine 72,74 m2 + 171,14 m2 + 123,56 m2 = 367,44 m2, zbog sudskog spora.

### 4. Lokacija: Zagreb, Vitasovićeve 10, Prodavaonica

Poslovni prostor, prodavaonica NGP 53 m2 u prizemlju zgrade na č.z. 4661/7, zk.ul. 18732, k.o. Zagreb.

Zemljište procijenjeno po BGP poslovnog prostora.

### 5. Lokacija: Rijeka, Ul. braće Šupak bb, Skladište i poslovnica

#### ZEMLJIŠTE

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m2
2308/3	1948	Trsat-Sušak	20
2310/1	1948	Trsat-Sušak	530

#### OBJEKT

1. Skladište s poslovnicom na katu

### 6. Lokacija: Kaštel Stari, Skladište - vinski podrum

#### ZEMLJIŠTE

č.zgr.br.	zk.ul.	k.o.	površina m2
321	307	Kaštel Stari	1.943

## OBJEKT

### 1. Skladište - vinski podrum

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti objekta - skladišta (vinski podrum) u Kaštel Starom NGP 1.552 m<sup>2</sup> radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima i zemljišta kč.br. 321 površine 1943 m<sup>2</sup>, radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima i radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

### 7. Lokacija: Split, Sjeverna luka (Stinice) ✓

#### ZEMLJIŠTE

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m <sup>2</sup>
5732	13753	Split	67.753

#### OBJEKTI

1. Tvornica bezalkoholnih pića BAP
2. Tvornica jakih alkoholnih pića JAP
3. Upravna zgrada
4. Nadstrešnica
5. Energetska zgrada

Napomena:

U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti dijela zemljišta pov. 28.331 m<sup>2</sup> radi osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima i dijela zemljišta pov. 13.112 m<sup>2</sup> iz razloga neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

### 8. Lokacija: Split, Rodrigina 4, Poslovni prostor

Poslovni prostor NGP 27 m<sup>2</sup> u prizemlju starog stambenog objekta izgrađenog na k.č.br. 2087/1, 2087/2 i 2154, k.o. Split.  
Zemljište procijenjeno po NGP poslovnog prostora.

### 9. Lokacija: Stari Grad, Otok Hvar, Vinarija

#### ZEMLJIŠTE

č.zem.	zk.ul.	k.o.	površina m <sup>2</sup>
4452/1	4278	Stari Grad	809
4452/2	4278	Stari Grad	900
4450 - 3421	3892	Stari Grad	325
			45
4451	2067	Stari Grad	650
			65
4453/4	3703	Stari Grad	100
			820
			4586



6	4453/5	2067	Stari Grad	720
7	4453/6	1826	Stari Grad	1241
8	4454/1	1826	Stari Grad	202
				350
9	4454/2	2680	Stari Grad	553
				100
10	4455/1	1826	Stari Grad	874
11	4455/2	1826	Stari Grad	3825
12	1335	2067	Stari Grad	429
13	1336	3892	Stari Grad	1747
			Stari Grad	56

#### OBJEKTI

1. Skladište
2. Vinarija
3. Zgrada kancelarija, skladište ulja, lavande i kotlovnica

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti zemljišta u Starom Gradu na Hvaru č.zgr. 1335 (1.747 m<sup>2</sup>), č.zem. 4451 (165 m<sup>2</sup>) i 4453/5 (1.961 m<sup>2</sup>) ukupno 3.873 m<sup>2</sup> zbog sudskog spora.

#### 10. Lokacija: Jelsa, Otok Hvar, Vinarija

#### ZEMLJIŠTE

č.zem.	zk.ul.	k.o.	površina m <sup>2</sup>
627 1	1181	Jelsa	330
628 2	1181	Jelsa	140
630 3	1181	Jelsa	80
		Jelsa	920
632 5	1089	Jelsa	1258
		Jelsa	60
633 4	1181	Jelsa	221
		Jelsa	150
634/2 6	2074	Jelsa	349
		Jelsa	82
634/3 7	2036	Jelsa	570
634/4 8	2463	Jelsa	585
639/2 9	2463	Jelsa	245
		Jelsa	255

#### OBJEKTI

1. Skladište bačvi - vinoteka
2. Vinarija

**Napomena:**

U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija u protuvrijednosti zemljišta u Starom Gradu na Hvaru č.zgr. 1335 (1.747 m<sup>2</sup>), č.zem. 4451 (165 m<sup>2</sup>) i 4453/5 (1.961 m<sup>2</sup>) ukupno 3.873 m<sup>2</sup>, zbog sudskog spora.

**11. Lokacija: Ljubljana, Dvoržakova 12, Poslovnica**

**ZEMLJIŠTE**

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m <sup>2</sup>
131	737	Kapucinsko predmestje	210

**OBJEKT**

1. Poslovnica i skladište

**12. Lokacija: Skopje, Poslovnica i skladište**

**ZEMLJIŠTE**

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m <sup>2</sup>
1692/4		G. Lisice	3.105

Procijenjeno je samo zemljište ispod objekta površine 197 m<sup>2</sup>

**OBJEKT**

1. Poslovnica i skladište

**13. Lokacija: Osijek, Skladište**

**ZEMLJIŠTE**

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m <sup>2</sup>
10782/6	13832	Osijek	5.000

**OBJEKT**

1. Skladište

**14. Lokacija: Drniš, Pogon (Vinarija, tvornica octa i dr.)**

**ZEMLJIŠTE**

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m <sup>2</sup>
441	1900	Drniš	2.275
1047/1	1900	Drniš	2.885
1047/3	1900	Drniš	7.870
1047/4	1900	Drniš	7.360

## OBJEKTI

1. Vinarija, destilerija i kotlovnica
2. Tvornica octa
3. Portirnica
4. Gospodarska zgrada
5. Skladište u vinogradima

### 15. Lokacija: Sarajevo, Skladište

#### ZEMLJIŠTE

*općina Hadžići, K.O. ZINZETIĆI*

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m2
553/2	191	Hadžići	596
553/4	191	Hadžići	2.010

*zgrada izm. 223*

#### OBJEKT

1. Skladište

### 16. Lokacija: Banja Luka (Trn - Laktaši), Skladište

#### ZEMLJIŠTE

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m2
296/5	1146	Trn - Laktaši	741
296/7	1146	Trn - Laktaši	174
287/6	1146	Trn - Laktaši	1.080

#### OBJEKT

1. Skladište

### 17. Lokacija: Split, J. Dobrile 17, Stan

Stan br. 43 na 12. katu, površine 31,20 m2 u zgradi na k.č.br. 6455/19, zk.ul. 1186/19, k.o. Split.

### 18. Lokacija: Split, M. Getaldića 17 ulaz 8 (ex Ružice Markotić 17), Stan

Jednosobni stan br. 43 na 14. katu, površine 38,18 m2 u zgradi S2/1 na k.č.br. 6629/9 (z.k.č. 1350/7).

#### Napomena:

U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti jednosobnog stana u Splitu, Getaldićeva 17 površine 38,18 m2 iz razloga što nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi.



19. Lokacija: Drniš, Fencićeva bb (ex R. Primorca bb), Stan

Trosobni stan br. 18, površine 65,95 m2

20. Lokacija: Trebinje, Zemljište

#### ZEMLJIŠTE

k.č.br.	zk.ul.	k.o.	površina m2
2042/197	949	Kurtovići	540
2593/8	949	Kurtovići	1.460

#### Obrazloženje

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: UP/I-943-06/00-01/113, Urbroj: 563-03-0201/04-2001-18 od 29.01.2001. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "DALMACIJAVINO" Split.

Dana 14.04.2003. godine, "DALMACIJAVINO" d.d. Split, kao pravni sljednik društvenog poduzeća "DALMACIJAVINO" Split, podnijelo je zahtjev za izdavanje rješenja o iskazu o nekretnina koje su procijenjene u postupku pretvorbe.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da je u vrijednost društvenog kapitala pored nekretnina utvrđenih Djelomičnim rješenjem Klasa: UP/I-943-01/03-02/60, Urbroj: 563-03-02/05-2003-5 od 3.7.2003. godine uključena vrijednost navedenih nekretnina, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 29/96), a u svezi sa člankom 215. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, iskazano kao prethodno.



ZAMJENIK PREDSJEDNIKA

Krešimir Starčević

Dostavlja se:

- "DALMACIJAVINO" d.d., Split,
- Obala kneza Domagoja 15
- Pismohrana - ovdje